



Chalet Alouette

Le Borza / Villaz



Parcelle 16102, Plan 95 - 276 m²

Vente possible aux étrangers domiciliés à l'étranger.

Vente autorisée en résidence secondaire.



Arrêt de car postal à 300 m.

Accessible durant toute l'année en voiture.

Vue :

Plein sud : Dents-de-Weisivi, le vallon d'Arolla avec la Pigne d'Arolla

Sur le coteau : Mont des Ritzes, Mont de l'Etoile, Pic d'Arzinol



DESCRIPTIF

Le chalet Alouette a été construit en 2004.

Sous-sol

- 🌀 2 caves
- 🌀 Grande buanderie / Local de rangement

Entresol

- 🌀 Réduit – Economat
- 🌀 Local technique
- 🌀 Cave
- 🌀 Appartement 3,5 pièces indépendant :
 - Hall
 - Cuisine ouverte sur coin-à-manger et séjour
 - 2 chambres à coucher
 - Salle d’eazu avec douche, WC et lavabo
 - Grande terrasse-balcon / Expositions nord, ouest et sud

Entresol

- 🌀 Appartement duplex indépendant :
 - Hall d’entrée-vestiaire
 - WC, lavabo
 - Economat
 - Cuisine ouverte sur coin-à-manger et séjour avec fourneau à bois et accès sur le balcon
 - Grand balcon / Expositions nord, ouest et sud
- Hall
- 2 chambres à coucher
- Salle de bains avec baignoire, WC et lavabo

Surface brute totale : 264 m²
Chauffage électrique au sol
Equipement fibre optique (TV, internet)

Prix de vente

Frs 1'150'000.--

agencé, partiellement meublé

